

Amtliche Mietangebotsbescheinigung

Vermieter/in – Name, Anschrift, Telefonnr.	
Interessent/in – Name, Vorname, Telefonnr.	
Wohnung – Anschrift	geplanter Mietbeginn (Einzugsdatum)

- Mietverhältnis als Hauptmieter/in Untermieter/in
- Wohnung ist behindertengerecht ja nein
- Wohnfläche des gesamten Hauses..... _____ qm
- davon von o.g. Person angemietete Fläche..... _____ qm
- davon ausschließl. gewerblich oder beruflich genutzt _____ qm
- Anzahl der Zimmer der Wohnung _____
- Anzahl der Personen in der Wohnung _____
- Wohnung ist mit öffentl. Mitteln gefördert? ja nein
- Pauschalmiete (keine Abrechnung § 556 Abs. 2 BGB)..... ja nein
- Staffelmiete gem. § 557a BGB (bitte Vereinbarung vorlegen) ... ja nein
- Mieter und Vermieter sind verwandt? ja nein
- Mietkaution ist / Genossenschaftsanteile sind zu leisten?..... ja - i.H.v. _____ € nein

Die Kaltmiete beträgt monatlich €	
Zusätzlich sind mtl. kalte Betriebskosten (ohne Heizkosten) i.H.v. _____ € -an den Vermieter zu zahlen.	Direkt an den Versorger / Anbieter ist zu zahlen:
Darin beinhaltet sind:	
➤ Grundsteuer <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
➤ Wasserverbrauch / Frischwasser..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
➤ Kanalgebühr / Abwasser <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
➤ Straßenreinigung / Gartenpflege..... <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
➤ Müllabfuhr <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
➤ Schornsteinfeger <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sofern weitere Kosten beinhaltet sind, bitte hier entsprechend ausfüllen:	
➤ <input type="checkbox"/> Teilmöblierung / <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> _____ €	
➤ <input type="checkbox"/> Garage / <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> _____ €	
➤ Aufzug <input type="checkbox"/> _____ €	
➤ Breitbandkabel <input type="checkbox"/> _____ €	<input type="checkbox"/>
➤ Sonstiges (z.B. Haushaltsstrom)..... <input type="checkbox"/> _____ €	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich sind folgende **Heizkosten** zu zahlen:

Die Wohnung ist ausgestattet mit: Zentral-/Sammelheizung Etagenheizung Einzelheizung/-öfen für nur diese Wohneinheit
 Sonstiges: _____

Heizungsart: Gas Öl Kohle Holz Nachtspeicherstrom Allgmeinstrom Pellets _____

Art der Warmwasserbereitung: über Zentral-/Sammel-/Etagenheizung oder separat über Strom Gas Öl _____

Kosten der Warmwasserbereitung in den Heizkosten enthalten Ja Nein

Energiepass ist vorhanden: Ja (bitte vorlegen) Nein Energiewert qm/Jahr _____ kWh (z.B. aus letzter Abrechnung)

An den Vermieter zu zahlen:	Direkt an den Versorger / Anbieter ist zu zahlen (bitte Nachweise beifügen):
➤ Heizung <input type="checkbox"/> _____ €	<input type="checkbox"/>
➤ Energiekosten f. Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> _____ €	<input type="checkbox"/>

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin